

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-10-15 11:16:58

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2324600  
Registro tipas: Statiniai  
Sudarymo data: 2019-02-20  
Adresas: Vilnius, Ažulaukės g. 3C

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Ūkinis pastatas  
Unikalus daikto numeris: 4193-4004-7026  
Paskirties grupė: Pagalbinių  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
Žymėjimas plane: 111/m  
Statybos pradžios metai: 1934  
Statybos pabaigos metai: 1934  
Papr. remonto pradžios metai: 2020  
Papr. remonto pabaigos metai: 2020  
Statinio kategorija: Neypatingasis  
Baigtumo procentas: 100 %  
Šildymas: Nėra  
Vandentiekis: Nėra  
Nuotekų šalinimas: Nėra  
Dujos: Nėra  
Sienos: Rąstai  
Stogo danga: Metalas  
Aukštų skaičius: 1  
Bendras plotas: 119.60 kv. m  
Pagrindinis plotas: 113.43 kv. m  
Tūris: 370 kub. m  
Užstatytas plotas: 137.00 kv. m  
Koordinatė X: 6075285  
Koordinatė Y: 586451  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 30300 Eur  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 70 %  
Atkuriamoji vertė: 9100 Eur  
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės  
nustatymo data: 2022-02-22  
Vidutinė rinkos vertė: 6600 Eur  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2023-05-05  
Kadastro duomenų nustatymo data: 2020-12-02

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
Savininkas: V. M., J. , a.k. ,  
T. J. , a.k. ,  
Daiktas: pastatas Nr. 4193-4004-7026, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5639  
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-10

## 5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

## 6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

## 7. Juridiniai faktai:

7.1.

Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui  
Vilniaus miesto apylinkės teismas, a.k. 302942160  
Daiktas: pastatas Nr. 4193-4004-7026, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-09-01 Apylinkės teismo sprendimas Nr. e2-11425-820/2025  
Įrašas galioja: Nuo 2025-10-03

7.2.

Draudimas perleisti nuosavybės teisę  
Vilniaus miesto apylinkės teismas, a.k. 302942160  
Daiktas: pastatas Nr. 4193-4004-7026, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2025-02-19 Apylinkės teismo nutartis Nr. e2-11425-820/2025  
Aprašymas: Draudimas perleisti ir įkeisti.  
Įrašas galioja: Nuo 2025-02-20

7.3.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: pastatas Nr. 4193-4004-7026, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2023-05-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 5639  
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-10

## 8. Žymos: įrašų nėra

## 9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

## 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Daiktas: pastatas Nr. 4193-4004-7026, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2019-10-17 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2750  
2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-02

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4193-4004-7026, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2020-12-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2021-08-11 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 01  
Įrašas galioja: Nuo 2023-05-02

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4193-4004-7026, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-11-22 Apylinkės (seniūnijos) pažymėjimas Nr. 320/18  
2019-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Įrašas galioja: Nuo 2019-03-12

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija: įrašų nėra

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

